

**BOXHOLM:** Rättvisa eller terrorvälde?

# Bitter arrendesträd i Blåvik

**BLÅVIK**  
En infekterad arrendeprövning rörande 21 sommarstugor pågår i Hårdaholmen, Blåvik, vid sjön Sommen. Jordägaren Rolf Folke kritiseras hårt av en del stugägare. Andra har inga klagomål på honom.

Bland stugarrendatorerna hävdas det att lågkonjunkturen motiverar sänkt arrende jämfört med det som sattes i fjol för likvärdiga tomter.

Det resonemanget ställer dock inte Rolf Folke upp på. Han påstår att han i år har sålt tomter för 10 000 kronor högre pris än i fjol.

— Jag begär fem—sex procents avkastning på marknadsvärdet. Det är vad arrendenämnden själv har som riktmärke. Jag har samma utgångsbud som vid arrendeprövningen förra året, som rörde fyra—fem tomter.

Han fortsätter:

— Om jag får 500 eller 1 000 kr mer eller mindre för ett arrende har egentligen ingen betydelse. Det viktigaste för mig är att behandla alla stugägare lika. Jag kan inte ett år begära ett arrende och nästa år ett annat, likaväl som jag inte kan



Foto: PETER JIGERSTRÖM

**Arrendet för denna och 20 andra tomter i Hårdaholmen prövas nu av arrendenämnden.**

dribbla med olika priser för likvärdiga tomter. Då skulle jag snart bli lynchad.

## Hårda angrepp

Det hör till vid en arrendeprövning att jordägaren och stugarrendatorerna har olika åsikter om var priset ska ligga.

Det anmärkningsvärda med Hårdaholmen är att arrendatorerna denna gång har varit väldigt aktiva — i prövningen finns 160 aktbilagor — och att striden inte förs med enbart blanka vapen.

Gun Jareblad, Motala, som enligt arrendenämndens ordförande Stieg Synnergren har varit mest energisk bland stug-

ägarna i den pågående prövningen, dömer ut Rolf Folke talt.

— Det finns inlagor från hans sida till arrendenämnden som är på erbarmligt låg nivå. Han försöker ljuga hela tiden, är oförsäkamd och hotar och skrämmer folk till tystnad. Nu har vi börjat tröttna på hans fasoner. Människor ska inte behöva gå omkring och vara rädda för att ge honom mothugg.

## Ordförandens åsikt

Ordförande i stugföreningen är Göran Ivarsson, Tranås, som i likhet med de flesta på Hårdaholmen har friköpt sin tomt. Hans kommentar till



Foto: PETER JIGERSTRÖM

**— Det är intressant att jag kan föra ett terrorvälde och samtidigt ha stugägarna kvar, säger Rolf Folke.**

Gun Jareblads omdöme om Rolf Folke är att "det får stå för henne. Jag har aldrig haft några dispyter med honom".

Correspondenten har talat med ytterligare sex medlemmar i stugföreningen. Två av dem menar, utan att vilja framträda med sina namn, att Gun Jareblad är representativ för majoriteten av stugägarna i sin åsikt.

— De flesta tycker som hon, men sedan kanske de inte vågar stå för det. Många vågar inte yttra sig, för då får de fan för det. Många har friköpt sina tomter just för att få slippa ha med Rolf Folke att göra, säger en.

Fyra andra personer ger un-

gefär samma svar som Göran Ivarsson. De upplever inte Rolf Folke som svår att ha att göra med och tror inte att stugägarna i allmänhet gör det.

## 1 500 kvm stora

Rolf Folke själv säger:

— Det är intressant att jag kan föra ett terrorvälde här i Hårdaholmen och samtidigt ha stugägarna kvar år efter år. Två stugor har bytt ägare sedan området planlades 1990. 63 tomter är bebyggda varav 26 är arrenderade. Om fem år kommer det, sett till utvecklingen, inte att finnas några arrendetomter kvar. De säljs ut undan för undan.

De arrenden som nu prövas är tio år gamla (nu går det inte att ha längre arrendetid än fem år).

Tomterna är i regel 1 500 kvm stora. Rolf Folke vill höja arrendet till 9 500 kronor för en strandtomt, arrendatorerna har föreslagit 6 000 kr. För en strandnära tomt är buden 8 000 kronor respektive 4 500 kr. För en ej strandnära tomt är summorna 7 000 resp 3 500.

## "Rena ockerpriset"

Sedan förra arrendet skrevs har stugområdet fått en avsevärd standardhöjning. Jordägaren har bekostat plan- och vattretning.

— Alla är överens om att nuvarande arrendesumma är för låg. Men Rolf Folke har begär rena ockerpriset, tycker Gun Jareblad.

Rolf Folke kommenterar:

— 99 procent av allt hon säger är gripet ur luften. Hon är ju rätt person att tala om ockerpris. När hon försökte sälja sin stuga begärde hon ett så hutlöst pris att spekulanterna kom till mig och undrade om jag som kompensation inte skulle kunna tänka mig att gå ner i tomtpris.

Arrendenämnden avgör det nya arrendet. Beslutet väntas om två veckor.

**KARL-JOHAN NORÉN**