

Kommunen köper inte Vallonhus

BOXHOLM 10/11991
Boxholms byggnadsnämnd svär sig fri från fastighetsägaren Anders Törngrens kritik om passivitet. Och kommunstyrelsen är inte beredd att köpa hans fastigheter på Vallonvägen i Flemminge.

— Är det så att de utbjuds för allmän försäljning kommer kommunen att bevaka sina intressen, men längre än så sträcker sig inte intresset. Vi har inget direkt behov av fastigheterna, säger kommunalrådet Svante Larsson, som är både byggnadsnämndens och kommunstyrelsens ordförande.

Svår sits

Han säger sig tycka uppriktigt synd om Anders Törngren, som har hamnat i en svår sits sedan han 1987 köpte fyra byggnader på Vallonvägen och tillhörande tomtmark på 10 000 kvm.

Men kommunalrådet tycker att det är fel av Anders Törngren att anklaga byggnadsnämnden för passivitet när han själv har tackat nej till hjälp med detaljplaneläggningen.

— Han har ansett sig ha tillgång till den kompetensen själv, men vi har aldrig fått någon detaljplan trots att det är det som vi hela tiden har krävt.

— Det är just sådana frågor som en detaljplan ska ge svar på. Men på något underligt vis har det aldrig gått att förklara för honom att det är han själv som ska upprätta en sådan plan, säger Svante Larsson.

Ingen precisering

Men han har ju ansett sig sakna riktlinjer från byggnadsnämnden om vad planen ska innehålla? N

— Han har fått riktlinjer vid ett otal tillfällen, slår Svante Larsson ifrån sig.

Han anser inte att byggnadsnämnden har ändrat uppfattning under resans gång om vad området ska användas till.

Correspondenten har tidigare berättat om Anders Törngrens belägenhet och kritik mot byggnadsnämnden. Han påstår sig ha köpt fastigheter på Vallonvägen med förespeglningar om att de skulle kunna få användas för bostadsändamål.

— Det är riktigt som sagts att tomter har avstycats för bostadsändamål innan Anders Törngren köpte fastigheterna av fastighetsbolaget Blåklinten, och att kommunen godkände det.

— Men det gällde för de befintliga och bebodda husen. Inte för något tillskott av lägenheter. Området är olämpligt för bostäder på grund av närheten till avloppsreningsverket, kommenterar Svante Larsson.

— Det är riktigt som sagts att tomter har avstycats för bostadsändamål innan Anders Törngren köpte fastigheterna av fastighetsbolaget Blåklinten, och att kommunen godkände det.

— Men det gällde för de befintliga och bebodda husen. Inte för något tillskott av lägenheter. Området är olämpligt för bostäder på grund av närheten till avloppsreningsverket, kommenterar Svante Larsson.

— Men det gällde för de befintliga och bebodda husen. Inte för något tillskott av lägenheter. Området är olämpligt för bostäder på grund av närheten till avloppsreningsverket, kommenterar Svante Larsson.

Har inte bytt fot

I tisdags var både Anders Törngren och byggnadsnämndens tjänstemän med på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde för att gå igenom handläggningen på nytt. Kommunens företrädare avisade Anders Törngrens förslag till lösningar, av vilka ett kommunalt köp var det ena. Correspondenten har efter mötet inte lyckats nå Anders Törngren för en kommentar.

KARL-JOHAN NORÉN

Läget ljusnar för Flemminge

BOXHOLM
Miljö- och hälso-
skyddsnämnden i
Boxholm motsätter
sig inte att två hus i
Flemminge renove-
ras för bostadsända-
mål. Därmed går det
att skönja en öppning
i det låsta läget mel-
lan fastighetsägaren
och Boxholms kom-
mun.

— En viss svängning från miljö- och hälso-
skyddsnämndens sida,
som måste innebära att
även byggnadsnämnden
ändrar sitt beslut. Ären-
det är tillbaka där det
började, konstaterar An-
ders Törngren, fastighets-
ägaren, som vill renovera
och ändra lägenhetsindel-
ningen i två hus på Val-
lonvägen.

Det gäller det stora vita
huset och det lilla röda.

Miljö- och hälsoskydds-
nämnden anser inte att

den kan motsätta sig hans
planer, då husen är och
har varit avsedda för bo-
stadsändamål, även om
de inte varit bebodda på
några år.

Detta sägs i ett yttrande
till byggnadsnämnden,
som i och för sig är tveeg-
gat.

För nämnden upprepar
även sin tidigare åsikt att
det inte får bli bostäder
för nära reningsverket
och att det behövs en de-
taljplan över området.

Någon kommentar från
byggnadsnämnden till
miljö- och hälsoskydds-
nämndens yttrande gick
inte att få på måndagen.

Byggnadsnämnden
stoppade Anders Törn-
grens renoveringsplaner i
december 1989 med hän-
visning till "att aktuellt
område ej är lämpligt för
bostäder på grund av när-
heten till avloppsrenings-
verket med dess slam-
hantering".

KARL-JOHAN NORÉN

2/9/99

Flemminge lockar

BOXHOLM

– Det finns intresse för att bo i Flemminge hos både yngre och äldre. Man tycker miljön är fin.

Det konstaterar fastighetsägaren Anders Törngren.

En gammal arbetarlänga söder om Svartån i Flemminge, en by som är så gott som sammanvuxen

med Boxholms samhälle, vill han bygga om till åtta moderna lägenheter.

Hans planer på att åstadkomma modern bebyggelse i ett rivningsfärdigt kvarter har nu börjat "röra på sig".

Byggnadsnämnden har lovat att hjälpa honom med en detaljplaneläggning av området.

Det har varit åtskilliga turer i ärendet, bråk och publicitet.

– Varenda gång det stått

i Corren om mina fastigheter har folk hört av sig och sagt sig vara intresserade av att bo i Flemminge, berättar fastighetsägaren.

Beslutet om planläggningen är dock inte liktydigt med att det kommer att bli bostäder i Flemminge.

– Planläggningen sker förutsättningslöst, säger Svante Larsson, byggnadsnämndens ordförande.

KARL-JOHAN NORÉN

Överklagande mot kommunen

BOXHOLM

Nu börjar det hända saker i den utdragna affären kring Flemminge Fastigheter. I dag fredag, ska en detaljplan presenteras för företaget, som i sin tur överklagat byggnadsnämndens senaste beslut i härvan.

Den segslitna affären kring Flemminge Fastigheters försök att upprätta ett mindre bostadsområde i Flemminge tar nu åter fart. I mitten av augusti tog byggnadsnämnden ett beslut, som bland annat innebar att kommunen ska upprätta och bekosta en detaljplan för det aktuella området.

Men beslutet innehöll också ett avslag på ansökan om byggnadslov. Ansökan var inlämnad av Anders Törngren, som är mannen bakom Flemminge Fastigheter HB. Ansökan gällde renovering av fastigheter som redan finns på platsen, och därför menar Törngren att han inte ska behöva någon detaljplan för renoveringen.

Överklagade beslutet

–Jag känner mig säker på att jag inte behöver någon detaljplan för att renovera den befintliga byggnationen, och där har jag juristerna med mig, sade Törngren när ansökan om bygglov avsågs.

Därefter överklagades byggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen, som är tillsynsmyndighet i liknande ärenden.

I dag ska kommunen presentera ett första utkast av detalj-

planen, trots att den skulle ha varit klar i mitten av oktober. Men eftersom beslutet överklagats är det osäkert om den någonsin kommer till användning.

–Min uppfattning är att den motivering för avslag som angetts är långt ifrån tillräcklig, dessutom är det orimligt att kräva upprättande av en detaljplan för renovering av fastigheter som redan står på platsen, säger advokat Reino Sievo, som företräder Flemminge Fastigheter.

–Jag känner mig givetvis

säker på att lyckas med överklagandet. Annars skulle jag inte ha tagit mig an uppdraget, fortsätter han.

Nästa fredag kommer länsstyrelsen, advokat Sievo, representanter från kommunen och Flemminge Fastigheter att göra platsinspektion i Flemminge, som ett led i överklagandet.

Om överklagandet går igenom skulle det, enligt Sievo, innebära att det blir fritt fram för Anders Törngren att börja renovera fastigheterna.

Anders Pehrson



Anders Törngren, mannen bakom Flemminge Fastigheter, har bestämt sig för att driva "affären" tills han vunnit eller inte kan komma längre.