

Boxholm bygger

Insatsvillor på två områden

21/11 1990

BOXHOLM

13 insatsvillor och fyra parhus med insats byggs nu i Boxholm. Trots att månadskostnaden ligger på som mest 5 320 kr är sex hus redan sålda. Kommunalrådet Svante Larsson ser insatsvillan som passande för Boxholm.

— Genom att kvalitén på jobben inom industrin i Boxholm har ökat på senare år blir det en hel del människor i karriären som söker sig hit. De vill inte binda sig för hus som kostar miljontals kronor. Insatsvillan är då ett alternativ för den som vill ha hög boendestandard, tycker han.

Egirs elva hus

På Dalenområdet har Egirs Bygg AB taklagsfest i veckan för elva friliggande villor. De säljs som bostadsrätter med en kontantinsats på 105 000 kr.

Månadsavgiften till bostadsrättsföreningen (= kallhyran) blir 4 460 kr. Till det kommer bränsle och andra löpande kostnader som är beräknade till 860 kr i månaden.

Eftersom bostadsrättsföreningen är under bildande har några kontrakt ännu inte

kunnat undertecknas, men det finns fyra preliminära köp.

Skattereformen har trissat upp månadskostnaden 900 kr. Fastighetsmäklare Sten-Åke Axelsson är dock optimistisk om möjligheterna att relativt snabbt kunna sälja husen.

"Går att sälja"

— Det har varit väldigt många förfrågningar. Jag tror inte att det kommer att bli några problem att sälja husen när vi får ett visningshus färdigt efter nyår. Nu är människor lite osäkra och präglade av den allmänna pessimismen, men när skattereformen har börjat verka vänder det, tror Sten-Åke Axelsson.

Kommunen spelar en aktiv roll i Egirsprojektet (om försäljningen går bra följs den pågående byggnationen av ytterligare en etapp hus i samma område). Bland annat som en av tre parter i en nybildad bostadsrättsförening.

— Genom att husen säljs som bostadsrätter och inte ett vanligt egna hem ökar den subventionerade belåningen från 95 till 99 procent, säger Sigvard Paulsson, kommunens kanslichef.

HSB billigare

Egirs är dock inte ensam om att bygga villor med bostadsrättsupplåtelse i Boxholm just nu. I hörnet Älv-

kullevägen—Ekens väg bygger HSB, med Åtvidabergshuset som totalentreprenör, två friliggande villor och fyra parhus. Flera av HSB-husen är redan färdiga.

HSB:s fasta månadskostnad för de friliggande husen är cirka 1 200 kr lägre än Egirs.

I båda fallen rör det sig om hus med kontantinsatser på 105 000 kr. Båda är också 95 kvm stora utöver inredningsbara vindar på 40—55 kvm.

Mindre tomter

HSB:s tomter är dock betydligt mindre, garage ingår inte (däremot carport som det betalas 125 kr i månads-hyra för), och vinden är något lite mindre förberedd för inredning än hos Egirs hus.

Benny Johansson, projektledare för Egirs Boxholmsvillor, säger att husen på Dalenområdet har fördyrats av ovanligt besvärliga markarbeten.

— Vi anser att vi skulle ha fått mer statliga lån av denna orsak och har därför ett överklagande liggande hos Bostyrelsen. Om det går igenom kan kontantinsatsen sänkas med 15 000 kr och månadskostnaden med 200—300 kr, säger han.

Av HSB:s tio bostadsrätter är två sålda. Tilläggas kan att det för närvarande byggs ett vanligt egna hem i Boxholms kommun.

KARL-JOHAN NORÉN

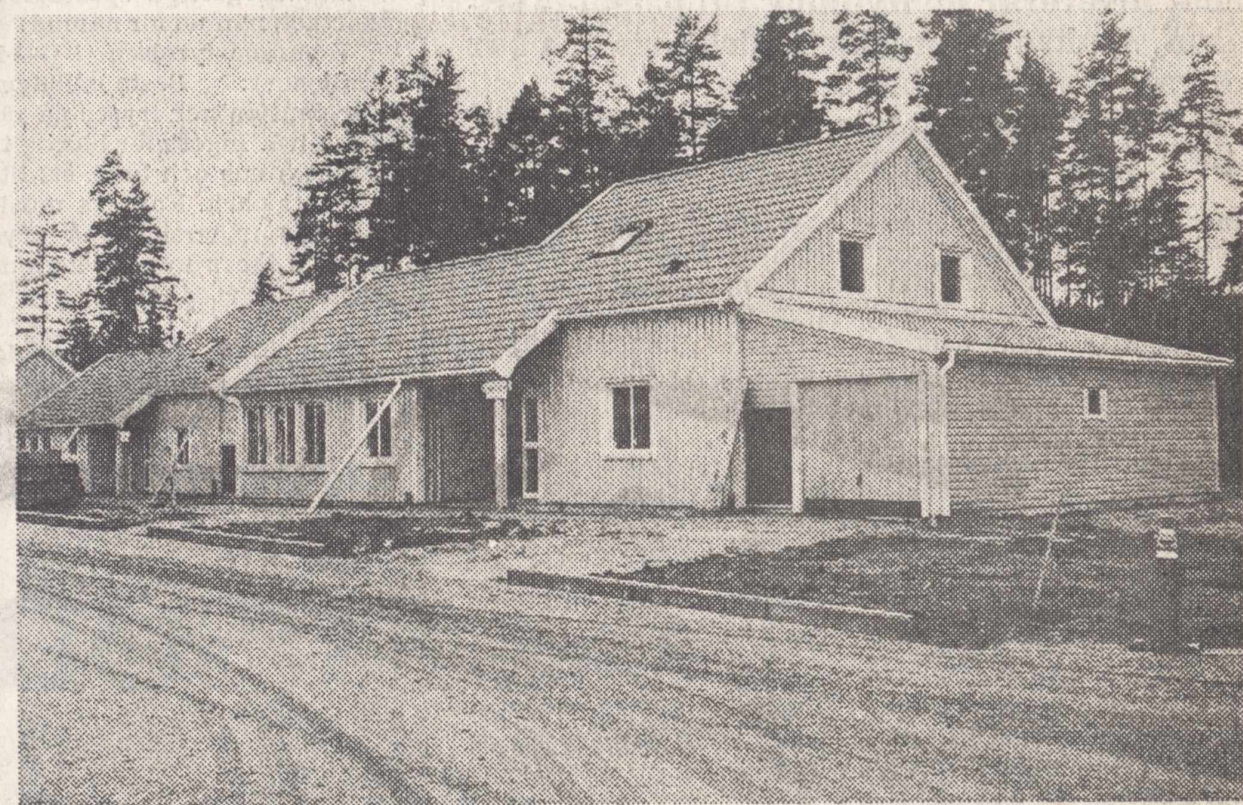


Foto: KARL-JOHAN NORÉN

På Dalenområdet i Boxholm har kommunen engagerat sig i Egirs villabebyggelse. Kommunalrådet Svante Larsson menar att insatsvillor behövs i Boxholm, eftersom det har blivit vanligare än tidigare att människor i karriären flyttar till orten