

# Boxholmshus höjer hyran

22/11 1986

**AB Boxholmshus hyror höjs med 5,9 proc för bostäder från 1 januari. För en normalstor tvåa blir det en månadshöjning på 80 kr.**

Boxholmshus utgångsbud på 9,2 proc justerades neråt ett par procentenheter sedan det blivit klart att kommunens taxor inte skulle höjas, samt efter omräkning av kapitalkostnader.

I förhandlingarna med hyresgästföreningen enades sedan båda parter att strama åt underhållet för att ytterligare få ner nivån på den behövliga hyreshöjningen. Intervallsperioden för underhåll invändigt har räknats upp ett år till elva års

interval. Det gäller målning och tapetsering.

—: Hyrorna höjs ändå för mycket sett till inflationsmål och löneutveckling. Men vi hade inget annat val än att acceptera den här nivån. En strandning av förhandlingarna hade inte lett till någon sänkning, säger hyresgästföreningens ordförande, Helge Arvidsson.

En tröst är att Boxholmshyrorna stiger mindre än i grannkommunen Tranås. Kvadratmeterhöjningen i Boxholm blir 16 kr/år mot 22 kr i Tranås.

Boxholmshus hyreskalkyl visar att 42 proc av företagets kostnader gäller räntor. Garagehyrorna höjs inte.

# Östnytt julklapp i Boxholmshus

**Boxholmshus** samtliga hyresgäster kan se TV 2:s Östnytt sedan några veckor tillbaka. Bostadsbolaget har investerat 130 000–150 000 kr för att hyresgästerna skall kunna få rätt regionala TV-nyheter en kvart om dagen. Tidigare har de varit hänvisade till Smålandsnytt.

— Det är mycket pengar men investeringen påverkar inte hyreskalkylerna. Det finns fonderade medel som har tagits i anspråk. Att investeringen gjorts beror på att hyresgästerna har krävt att få möjligheter att se Östnytt, säger Boxholmshus VD Lennart Hultgren.

På grund av dåliga mottagningsförhållanden har Boxholmshus hyresgäster varit utestängda från Östnytt.

Det som skett på samtliga fastigheter är att frekvensomvandlarna har bytts, liksom förstärkarna och delvis också antenn-

anordningarna. Antennerna har vidare vridits om så att de nu alla är riktade emot Motalasändaren.

— En del kompletteringsarbeten återstår. Redan nu skall det dock kunna gå att få in Östnytt med bra bildkvalité i samtliga 650 hyreslägenheter, försäkrar Lennart Hultgren.

De som har vant sig vid att se Smålandsnytt får möjlighet att titta på det också i fortsättningen. Och samtliga hyresgäster har erbjudits kostnadsfri hjälp med att ställa in sina TV-mottagare.

Den gjorda investeringen, som har utförts under höstmånaderna i år, har inte bara banat vägen för Östnytt utan också förberett fastigheterna för parabolmottagning.

Kabel-TV är dock inget för Boxholmshus, om man får tro Lennart Hultgren.

— Vi är lite för små för de kostnader som är förknippade med kabel-TV, anser han.

KARL-JOHAN NORÉN

e  
V  
dukar  
antant  
t och  
skväl-  
äktar-  
n kan  
n.  
r en  
och en  
tullits.  
000 kr  
er för  
netens  
dock  
svåde-  
ch foto  
SON  
elden  
na har  
de nu  
lasän-  
sarbe-  
all det  
stnytt  
ntliga  
säkrar  
att se  
net att  
rtsätt-  
esgäs-  
nadsfri  
a sina  
ingen,  
östmä-  
ra ba-  
utan  
eterna  
et för  
år tro  
för de  
ppade  
REN



Pensionären Åke Johansson tycker att det har blivit för många lekplatser i kv Parken och Berget i Boxholm. Hyresgästföreningens ordförande Helge Arvidsson och Boxholmshus VD Lennart Hultgren tycker båda att kritiken är obegränsad

### Miljöförbättring kritiserar:

# ''Boxholmshus har glömt bort pensionärerna''

Åke Johansson, hyresgäst hos Boxholmshus på Dalgårdsgatan 6 i Boxholm, tycker att pensionärerna har glömts bort vid miljöförbättringarna i kv Berget och Parken. Han får mothugg av både hyresvärderna och hyresgästföreningen.

— Det enda som vi pensionärer har fått är vattenpölar och höjd hyra. Jag förstår inte varför det måste göras flera lekplatser i den här vidlyftiga dimensionen när trenden är att barnfamiljerna flyttar härifrån, säger han och pekar mot en lekplats som han har i blickfånget utanför sitt fönster.

### ''Inget för de boende''

— Tänk dig att se det här spektaklet dag ut och dag in, och dessa skrikiga färger. Staten har gett Boxholmshus 4 500 kr i bidrag till varje lägenhet. Och så gör de ingenting för dem som bor här. De är ju till övervägande del pensionärer, säger han.

Helge Arvidsson, hyresgästföreningens ordförande och själv pensionär, tycker att Åke Johanssons kritik är svår att förstå.

### Hyresgästföreningen

— För det första är det inte så få barnfamiljer i området som han gör gällande. För det andra är ju upprustningen av området någonting som görs med sikte på framtiden. Om tio år är det kanske fullt med barnfamiljer tack vare att området nu har gjorts attraktivare, säger han.

Helge Arvidsson framhåller att hyresgästerna fick säga sitt om upprustningen innan arbetena utfördes.

### Hälften barnfamiljer

Lennart Hultgren, Boxholmshus VD, hävdar att det i kvarten Berget och Parken, som ligger på var sin sida om Dalgårdsgatan, bor 50–55 proc barnfamiljer.

— Det har dock inte varit frågan om att satsa ensidigt på barnfamiljerna. Ambitionen har varit att lyfta boendemiljön

för samtliga hyresgäster. Jag vill påstå att vi har lyckats med det till 100 proc. Vi har fått många tack från hyresgästerna, säger han.

### Sittgrupper

Han påpekar att sittgrupper och sk pergolor (sittgrupper med vindskydd) har satts upp vid varje fastighet, och att detta är någonting som han vet att pensionärerna uppskattar.

Miljöförbättringsarbetena på kv Berget och Parken har kostat 2,5 milj kr varav 1,1 milj kr erhållits i statliga bidrag.

Hälften av det lånade beloppet på 1,4 milj kr har använts till förbättringar av utemiljön i Berget.

### Nya tvättstugor

Den andra hälften har gått till tre nya tvättstugor i Parken (300 000 kr) och en ansiktslyftning av områdets utemiljö. Det statliga bidraget var tillfälligt och är nu borttaget. Varken det eller miljöförbättringslånet (med tre proc ränta) har fått användas till standardförbättringar av lägenheterna.

KARL-JOHAN NORÉN

## ● NOTISEN BOXHOLM

I Ekeby missionshus var det julfest i lördags med insamling till missionen i andra länder. Insamlingen inbringade 2 380 kr. Tidigare under året har missionsförsamlingen samlat in 1 000 kr. Julbrevet från Svenska missionsförbundet upplästes av Per Andersson. Pastor Bo Carlsson predikade och Ekeby sängkör sjöng.

## BOXHOLM

### Insatslägenhet

nyren, 2 r o k, led 1 februari. 0142-511 08

### All ev uppvaktning

på min årsdag undanbedes vänligt. Yngve Engdahl