

”Ingenting har fungerat”

Husköpare tvingad stoppa flyttbuss

VILLAN VAR INTE KLAR

19/10 1983

– Det här har varit psykiskt knäckande. Ingenting har fungerat. Entreprenören, Lars-Olow Eriksson, och byggherren, Bo Thudeén, har bara skyltat på varandra, säger Maud Ihrberg, ledsen och arg husägare i Boxholm.

På lördagen tvingades hon stoppa en flyttbuss på väg från Göteborg till Boxholm och en nyckelfärdig villa på Vargstigen.

Familjen Ihrberg, Göran, Maud och tre barn sålde, i våras sitt hus i Göteborg. Göran jobbar sedan i mars i Boxholm. 1 juli skulle hela familjen överge Göteborg för att flytta in på Vargstigen. Maud hade sagt upp sin anställning i Göteborg för flyttingens skull.

Nyckelhus

Husleverantör är statliga Nyckelhus AB, som Lars-Olow Eriksson är distriktschef för. Samtidigt har han två egna firmor. En av dem, L-O Eriksson Försäljnings AB, är totalentreprenör för huset. Själva byggen-treprenaden är utlagd på Thudeéns Byggtjänst, Boxholm, som drivs av Bo Thudeén.

Spräckt tidsplan

Huset, där alltså Nyckelhus står för byggsatserna men i övrigt inte är inblandat, skulle byggas på sju veckor hade L-O Eriksson lovat. En vecka före

inflyttningsdagen var makarna och tittade på det då inte ens halvfärdiga huset. Tidsplanen skulle inte hålla förstod de, trots att ingen sagt något.

Trerummare

Huset i Göteborg hade de förbundit sig att lämna 1 juli. De fick ta med sig delar av bohaget och flytta in i en trerumslägenhet i Boxholm i väntan på att villan skulle bli färdigbyggd. Sedan har inflytningen uppskjutits flera gånger.

– Om det ändå bara varit förseningarna. Allt har ju fallerat från första början. Huset var för stort för tomten, vilket gjort att vi måst köpa till mark av kommunen som varit tillmötesgående på olika sätt.

Bra byggmästarjobb

– Elinstallationer har gjorts så slarvigt att till och med barnen reagerat. På grund av att plåtarbeten inte varit utförda har tegel fuktskadats. Själva det arbetet som byggmästaren utfört har dock varit ordentligt. Först när det kom ner en kille från Nyckelhus reklamationsavdelning togs det notis om våra anmärkningar. Denne sade att byggtiden för ett sådant här hus är fem månader . . .

Bankhjälp

– Hade vi inte haft sparbanken i Boxholm, som i ren välgörenhet hjälpt oss från första stund, vet jag inte vad som



– Vi ångrar inte att vi sökt oss till Boxholm men husaffären har tårt på psyket. Både jag och min make har blivit mer aggressiva sedan vi upplevt hur en husköpare kan behandlas, säger Maud Ihrberg. Här tillsammans med sonen Henrik. 5. utanför villan på Vargstigen

hämt. Som husköpare är man ju helt utlämnad, tycker Maud.

På lördagen blev måttet rågat. Än en gång ansåg sig familjen Ihrberg lurad.

Enligt Göran Ihrberg hade både byggmästaren och entreprenören tidigare i veckan ga-

ranterat att huset på lördagen skulle vara inflyttningsklart.

– Vi fick en smärre chock när vi kom hit på lördagen. Varken värme eller vatten var inkopplat. Elsystemet var inte påsatt. VVS-installationer återstod. Golvet var inte färdiglagt. Vi

var tvungna att larma flyttfirmen i Göteborg. Per radio återkallades flyttbussen med de grejer, bl a vinterkläder, som magasineras i Göteborg, berättar Maud.

KARL-JOHAN NORÉN

Entreprenören:

Hade kunnat gå på sju veckor

— Jag beklagar förseningen. Alla som är inblandade i bygget har del i den, säger Lars-Owe Eriksson, entreprenören och säljaren.

Att huset skulle kunna byggas på sju veckor från lånebeslutet och vara inflyttningsklart 1 juli var inte en överoptimistisk beräkning, hävdar han. Tidsramen hade kunnat hållas även om han menar att tre månader är den normala byggtiden.

Mycket att spränga

— Igångsättningen blev fördröjd genom att det var mer berg att spränga än vad som beräknats. En annan orsak till förseningen är att byggmästaren inte prioriterat det invändiga arbetet framför det utvändiga, säger L-O Eriksson och fortsätter:

— Dessutom har byggarna, genom att de haft mycket att göra, varit på annat håll också under byggtiden.

Varför var då inte huset inflyttningsklart på lördagen?

— Fråga byggmästaren, säger L-O Eriksson.

Om kritiken att arbeten gjorts slarvigt säger han att det är fel att kritisera ett husbygge innan det är slutfört.

— Elektrikerna har ju vetat om att fel gjorts, och även rättat till dem.

Gottgörelse?

Enligt kontraktet skall köparna ha 500 kr för varje veckas försening. Är det inte orimligt lågt bl a med tanke på att familjen Ihrberg sedan 1 juli måste betala hyra för en trerumslägenhet?

— Nej, det tycker jag inte, men jag har samtidigt förståelse för att Ihrbergs är besvikna. De kommer nog att gottgöras utöver vad som överenskommits. Det har jag sagt åt dem också, säger Lars-Owe Eriksson.

KARL-JOHAN NORÉN

Byggmästaren:

Ingen del i skuld till förseningen

— Att få ett sådant här blockhus inflyttningsklart på mindre än tre månader går absolut inte. Byggtiden har varit fullt normal, säger byggmästare Bo Thudeén, Boxholm.

I motsats till entreprenören anser han sig inte ha någon del i skulden till förseningen.

"Inte varit ifrån"

— Att Eriksson lovat sju veckors byggtid får stå för honom. Vi har aldrig varit ifrån bygget om vi haft att göra. Jag har varje kväll kollat upp vad som levererats. Att vi börjat utvändigt innan det blivit färdigt invändigt beror på försenade materialleveranser som Eriksson varit ansvarig för, fortsätter han.

— Jag kan förstå om Ihr-

bergs blev besvikna när de kom hit på lördagen och parketten var övertäckt. Men både jag, rörmokaren och elektrikern lät ju arbetena vara för att vi på fredagen fick ändrat besked. Flyttbussen skulle inte komma förrän på tisdagen.

— Det sa Göran Ihrberg själv till rörmokaren på fredagen. Husentreprenören berättade det också på kvällen, uppger Bo Thudeén.

Ihrbergs kommentar

— Det är möjligt att jag påstod att flyttbussen inte kommer. Det gjorde jag i så fall i ilska när jag såg hur det såg ut i huset på fredagen. Men avtalat var ju att huset skulle var inflyttningsklart på lördagen, kommenterar Göran Ihrberg byggmästarens uppgift.

KARL-JOHAN NORÉN