

Ritning utan hiss 18/1 1983 — inget byggnadslov



Vad händer med det här huset mitt i Boxholm? Det står skrivet i stjärnorna sedan byggnadsnämnden i förra veckan beslöt att avslå en ansökan om ombyggnad till flerfamiljshus. Sportaffären i markplanet skall upphöra

Varför ger byggnadsnämnden dispens från hisskravet för kommunägda Boxholmshus flerfamiljshus, men inte för ett privatägt hus som är mindre och har färre lägenheter? Frågan ställs av Alf Ek, Boxholm.

Han har av flera anledningar svårt att smälta att byggnadsnämnden i förra veckan avslag begäran om byggnadslov för ombyggnad av Sättertorp 1:18 till flerfamiljshus. Fastigheten är belägen vid korsningen riksväg 32—Söderleden. Ett av tre

motiv för nämnden att avslå framställningen var att en hiss saknades på ritningarna.

”Omöjlig finansiering”

Alf, som är en av tre ägare till huset, menar att det är omöjligt för en köpare av huset att få en hissinstallation finansierad till rimliga kostnader, och tycker att nämnden är inkonsekvent när det för nio år sedan gick att göra större ombyggnader i Bjursdalen utan att hissar då behövde installeras.

Stadsarkitekt Tage Jansson, på vars inrådan nämnden beslöt att inte bevilja dispens från hisskravet, säger att han hela ti-

den har propagerat för att hissar skall installeras i samband med ombyggnad av trevåningshus och han gjorde det även när Boxholmshus ville bygga om flerfamiljfastigheten på Bjursdalsvägen 11.

”Dispens inte lyckad”

— Men nämnden meddelade då dispens sedan Boxholmshus menat att behovet var litet. Men sedan har Boxholmshus upptäckt att man missbedömde behovet, och har självmant installerat rullstolsliftar i två av trapphusen. Planer finns dessutom på att installera en konventionell hiss i ett tredje trapphus, säger Tage Jansson.

Med detta vill stadsarkitekten ha sagt att det inte var så lyckat av nämnden att ge dispens till Boxholmshus.

”En dumhet räcker”

— Har man gjort en dumhet bör man ju inte göra om den bara för att man skall vara konsekvent, menar han och tycker att det i fallet Sättertorp 1:18 var ganska givet att inte ge någon dispens.

— Hade nämnden släppt hisskravet här hade det aldrig blivit någon hiss i huset, vilket ju också visas av fastighetsägarens uttalande om att det är dyrt att installera hiss i samband med en ombyggnad. Det blir inte billigare senare.

Husets läge och planlösningen var byggnadsnämndens båda andra motiv för att avslå ansökan om byggnadslov. Ansökan hade inlämnats av Lars-Olow Eriksson Försäljnings AB, som tecknat ett preliminärt köpekontrakt med husets tre ägare. Försäljningen går kanske i stöpet, för utan möjligheter att modernisera och bygga om huset till flerfamiljshus är inte köplusten så stor.

En hissinstallation kostar cirka en halv miljon kr. Huset är värt ca 350 000 kr.

— En ombyggnad till flerfamiljshus skulle finansieras med statliga bostadslån. Utan sådana lån är det svårt att klara förvaltningen utan underskott, menar Alf Ek.

KARL-JOHAN NORÉN