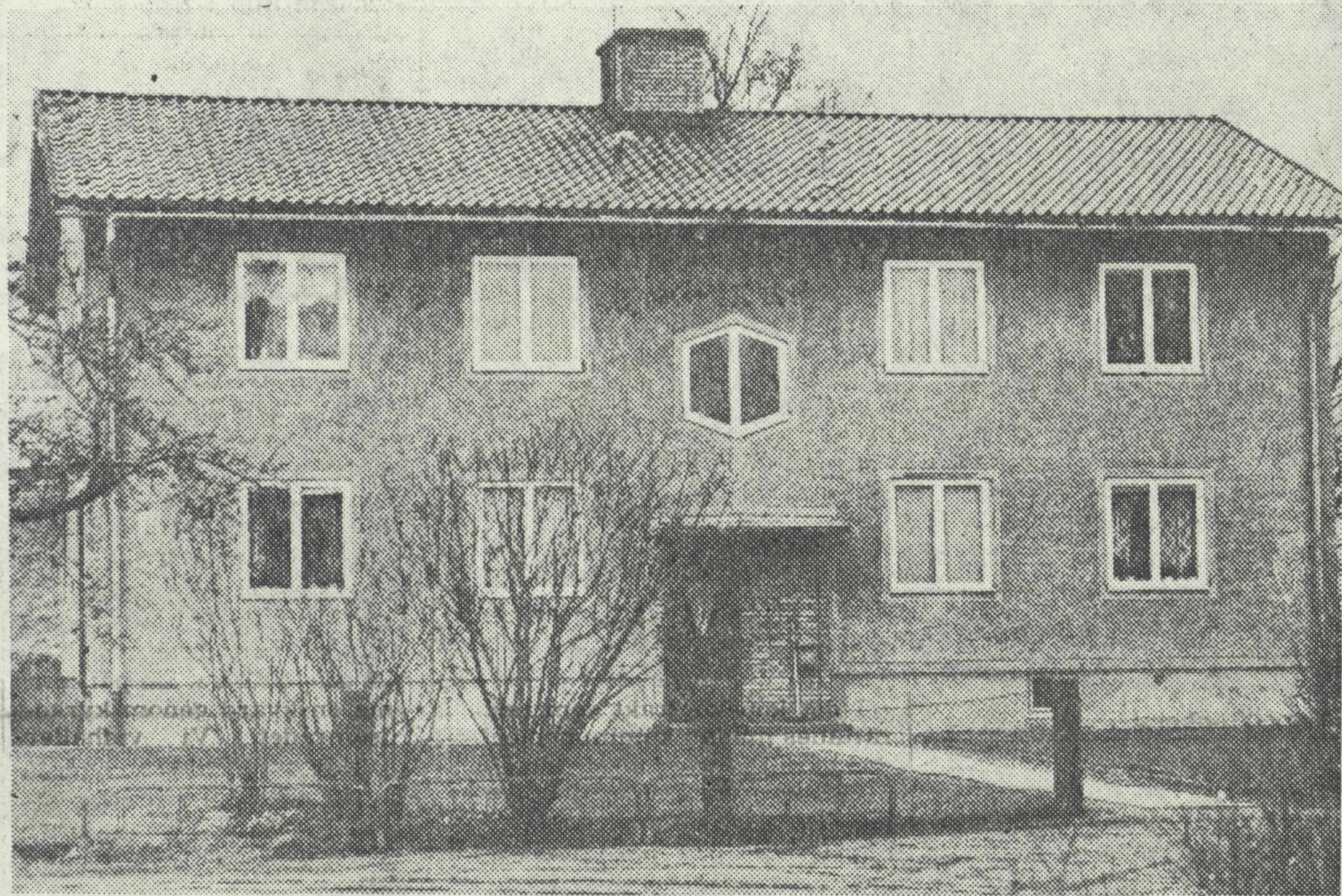


2/3 1983

Lars-Olow Eriksson säljer fastighet till Linköpingsbo



Lars-Olow Eriksson säljer bostadsfastigheten på Järnvägsgatan i Boxholm till Pieter Nilsson, Skeda, Linköping

Lars-Olow Eriksson, Boxholm, skall sälja den bostadsfastighet på Järnvägsgatan i Boxholm som han köpte strax före sina båda byggföretags konkurser i december 1981. Ett preliminärt köpekontrakt är tecknat med Pieter Nilsson, Skeda.

Köpeskillingen är 290 000 kr. Kommunstyrelsens arbetsutskott anser inte att kommunen skall använda sin förköpsrätt till fastigheten, som ligger inom industriområde.

Byggnadslov

Fastigheten, som har adress Järnvägsgatan 19, inrymmer fyra tvårumslägenheter. L-O Eriksson fick för en månad sedan byggnadslov för fasadändringar och mindre ombyggnader av huset.

Pieter Nilsson uppger för Correspondenten att han tänker renovera huset om köpet går i lås. På frågan om varför han köper en bostadsfastighet i Boxholm, säger han "att det bara föll sig så". Enligt uppgift förvaltar

han inte några andra fastigheter.

Hyreschock

Tvårumslägenheterna i huset är på 60 kvm. I höstas ville L-O Eriksson höja hyrorna med 350 kr/månad utan att några standardförbättringar hade gjorts.

Hyresgästföreningen besiktigade då fastigheten och godtog hyreshöjningar på 225 kr utlagda över flera månader. I dag betalar hyresgästerna 935 kr/mån i hyra. Vid uppgörelsen med hyresgästföreningen förband sig hyresvärderna att förbättra trappstämningen, värmeförsörjningen och fastighetskötseln i stort.

KARL-JOHAN NORÉN